



MAISON LORIEUX

CONSEIL IMMOBILIER

BARÈME D'HONORAIRES TRANSACTION

En vigueur à compter du 1 février 2022

VENTE D'IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	
MONTANT DE LA VENTE <small>Payable à la signature de l'acte, charge acquéreur</small>	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 250 000 €	6%*
De 251 000 € à 600 000 €	5%
Au-delà de 600 000€	4%

VENTE TERRAINS A BATIR	
MONTANT DE LA VENTE <small>Payable à la signature de l'acte, charge acquéreur</small>	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 200 000 €	8%
Au-delà de 200 000€	6%

VENTE DE LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX	
MONTANT DE LA VENTE <small>Payable à la signature de l'acte, charge acquéreur</small>	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 200 000 €	8%
Au-delà de 200 000€	6%

FONDS DE COMMERCE	
MONTANT DE LA VENTE <small>Payable à la signature de l'acte, charge acquéreur</small>	HONORAIRES TTC
Charge vendeur	8%

* honoraires minimum de 8 000 €

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables reste celui du mandat principal.

Les taux d'honoraires correspondent au maximum appliqué, ils peuvent être sujets à ajustement sur la demande des vendeurs en raison d'un alignement commercial.

MAISON LORIEUX - SAS au capital de 4000 euros
7 bis rue Marius Minnard 78640 Neauphle le Chateau
B 895 258 796 RCS Versailles

Carte professionnelle n° CPI 7801 2021 000 000 038 délivrée par la CCI Paris Ile de France
Garantie financière n°B11068001 de 120 000 euros par Galian - 89 rue de la Boétie 75008 Paris
RCP n°120137405 par MMA Entreprise - 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9



MAISON LORIEUX

CONSEIL IMMOBILIER

BARÈME D'HONORAIRES LOCATION

En vigueur à compter du 1 février 2022

IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION (loi du 6 juillet 1989.Art5)		
En zone tendue		
Honoraires bailleur	13€ TTC/m²	- Visite, dossier, rédaction de bail : 10€/m ² -Etats des lieux : 3€/m ²
Honoraires locataire	13€ TTC/m²	- Visite, dossier, rédaction de bail : 10€/m ² -Etats des lieux : 3€/m ²
En zone simple		
Honoraires bailleur	11€ TTC/m²	- Visite, dossier, rédaction de bail : 8€/m ² -Etats des lieux : 3€/m ²
Honoraires locataire	11€ TTC/m²	- Visite, dossier, rédaction de bail : 8€/m ² -Etats des lieux : 3€/m ²

LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

PARTAGE ENTRE LOCATAIRE ET BAILLEUR :

Baux commerciaux et professionnels : 2 mois de loyer TTC + 15% TTC du droit d'entrée

Rédaction de renouvellement de bail commercial : 400€ TTC

Rédaction de baux parking, box, garage, entrepôt : 2 mois de loyer TTC

Baux commerciaux et professionnels : 2 mois de loyer TTC + 15% TTC du droit d'entrée

Projet de bail commercial ou professionnel : 500€ TTC

MAISON LORIEUX - SAS au capital de 4000 euros
7 bis rue Marius Minnard 78640 Neauphle le Chateau
B 895 258 796 RCS Versailles

Carte professionnelle n° CPI 7801 2021 000 000 038 délivrée par la CCI Paris Ile de France
Garantie financière n°B1 1068001 de 120 000 euros par Galian - 89 rue de la Boétie 75008 Paris
RCP n°120137405 par MMA Entreprise - 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9



MAISON LORIEUX

CONSEIL IMMOBILIER

BARÈME D'HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Locaux d'habitation (loi du 6 juillet 1989.Art5)

En vigueur à compter du 1 février 2022

Prestations	Confort	Sérénité
L'accès 24h/24 à votre compte propriétaire	✓	✓
L'envoi des avis d'échéances et quittances	✓	✓
La perception des loyers, charges et dépôts de garantie	✓	✓
La révision annuelle des loyers	✓	✓
La régularisation des charges locatives	✓	✓
La vérification annuelle des attestations d'assurance et d'entretien	✓	✓
La gestion des impayés et des sinistres	✓	✓
L'établissement et l'envoi de vos rapports de gestion	✓	✓
Le versement de vos revenus locatifs par virement bancaire	✓	✓
L'envoi d'attestation fiscale pour vos déclarations annuelles	✓	✓
Le paiement des charges au syndic		✓
Le paiement des factures aux fournisseurs (eau, EDF, travaux)		✓
Le suivi des travaux éventuels engagés avec votre accord préalable		✓
HONORAIRES HT	5 %	7 %
Garantie Loyer Impayé, détériorations immobilières et protection juridique (partenaire GALIAN)	2,5% TTC	

Gestion locative de locaux commerciaux et professionnels : **7% HT**

MAISON LORIEUX - SAS au capital de 4000 euros
7 bis rue Marius Minnard 78640 Neauphle le Chateau
B 895 258 796 RCS Versailles

Carte professionnelle n° CPI 7801 2021 000 000 038 délivrée par la CCI Paris Ile de France
Garantie financière n°B11068001 de 120 000 euros par Galian - 89 rue de la Boétie 75008 Paris
RCP n°120137405 par MMA Entreprise - 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9